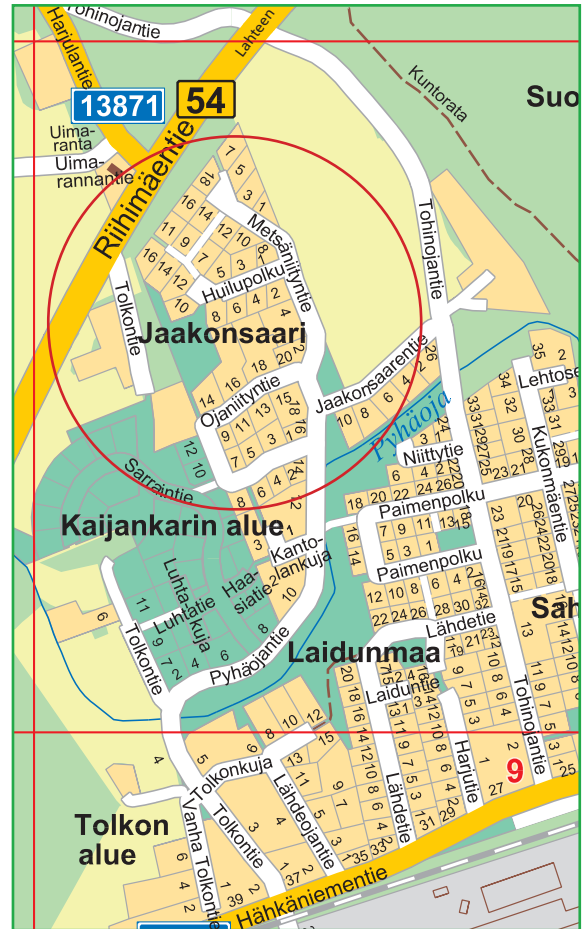


Jaakonsaari - metsäisä saareke

Jaakonsaaren alue sijaitsee Järvelän länsiosassa. Kalaisa Valkjärvi sijaitsee Riihimäentien toisella puolen kävelymatkan päässä.

Maasto on tasaista metsää tai metsittyntä peltoa, jossa kasvaa koivuja. Alueella on tarjolla myös erittäin suuria tontteja, jopa yli 4500 m². Alueen kaavoituksessa on onnistuttu säilyttämään väljyys ja puistomaisuus. Kadut on päällystetty vuonna 2008.

Etäisyys Kärkölän kuntakeskuksen, Järvelän kaupoille ja junaseisakkeelle on noin 1,5 kilometriä, uimarannalle 0,5 km, ala-asteelle 2 km, ylä-asteelle 1 km.



Jaakonsaari

Osoite	Kortteli	Tontti	Pinta-ala m ²	Rak.oik. noin k-m ²	Kauppahinta EUR *
Metsäniityntie 16	132	4	1 349	202	9 213,80
Metsäniityntie 12	131	6	1 484	223	10 050,80
Metsäniityntie 10	131	5	1 551	233	10 466,20
Huilupolku 5	131	3	1 465	220	9 933,00
Huilupolku 1	131	1	1 463	219	9 920,60
Huilupolku 4	129	7	1 288	193	8 835,60
Metsäniityntie 4	129	1, AR	3 095	770	25 610,00
Ojaniityntie 20	129	2, AR	1 777	440	15 066,00
Ojaniityntie 18	129	3, AR	4 535	1130	37 130,00
Ojaniityntie 16	129	4, AR	4 195	1040	34 410,00
Ojaniityntie 14	129	5, AR	2 031	500	17 098,00
Ojaniityntie 4	126	2	1 215	182	8 383,00
Kantolankuja 3	127	2, AP	2 109	527	20 885,50
Ojaniityntie 8	127	1	1 210	182	8 352,00
Ojaniityntie 10	338	1, AP	1 456	291	14 682,00

*) Tontin kauppahintaan sisältyvät lohkomiskulut (850) ja kunnallistekniikan rakentamismaksu.

Kunnallistekniikan rakentamismaksuun sisältyy vesi- ja viemäriiitos tontin puolella sekä osuus kaavtien rakentamiskustannuksista. Lisäksi peritään vesi- ja viemäriiittymämaksu rakennuksen pinta-alasta riippuen.

Sähkölitiymän toimittaa Mäntsälän Sähkö.

Rakentamisohe: 1-kerroksisia taloja, väljästi.

AP = tontille voidaan rakentaa paritalo tai omakotitalo.

AR = tontille voidaan rakentaa rivi-, pari- tai omakotitalo.

Yli 2000 m² tontille on rakennettava vähintään 200 k-m² talo.

Rakennuspaikoilla on 2 vuoden rakentamisvelvollisuus.

**Lisätietoja:**

Vastaamme mielellämme tontteja, rakentamista tai Kärkölen kunnan palveluita koskeviin kysymyksiin. Tontit on merkitty maastoon ja niihin voi vapaasti käydä tutustumassa. Tulemme myös esittelemään tontteja sopimuksen mukaan.

Ota yhteyttä puhelimitse tai sähköpostilla tai jätä yhteydenottopyyntö.

Kärkölen kunnan info, karkolan.kunta@karkola.fi, puh. 040 308 6200

Kunnansihteeri Anja Vitie, anja.vitie@karkola.fi, puh. 040 308 6208

Kunnaninsinööri Pertti Sallila, pertti.sallila@karkola.fi, puh. 040 308 6225

Rakennustapaohjeet:

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen, markku.sivonen@lahti.fi, puh. 050 383 6486